

# STANDARDNÍ VYBAVENÍ



**POD BELVEDEREM**  
ZBRASLAV

# KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ PODLAHA

## LAMINÁTOVÁ PODLAHA

### LOCfloor | 8 mm | třída 32/AC4

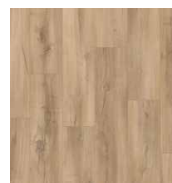
lamela 1219×229×5,2 mm

#### Výběr ze sedmi dekorů:

- Smoke Light Grey Oak
- Lightning Natural Oak
- Bolsena Natural Oak
- Pantin Beige Oak
- Pantin White Oak
- Magadan Natural Oak
- Smoke Dark Grey Oak

LOCfloor jsou odolné klasické a univerzálně použitelné podlahy splňující vysoké nároky na kvalitu

Jednotlivé lamely mají V-spáry, jsou vybaveny zámkem s patentovaným systémem Uniclic® a jsou vhodné i pro byty s podlahovým vytápěním.



Lightning  
Natural Oak



Bolsena  
Natural Oak



Smoke Light  
Grey Oak



Magadan  
Natural Oak



Pantin  
Beige Oak



Pantin  
White Oak



Smoke Dark  
Grey Oak

# KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ KOUPELNY

## OBKLADY A DLAŽBY

### Koupelny, WC a komory v bytech

Série: **BETONICO**

Rozměr: 30×60 cm, 60×60 cm

#### Výběr z pěti barev:

- bílošedá
- světle béžová
- tmavě béžová
- šedá
- černá

Slinuté glazované dlaždice Betonico v imitaci betonu jsou rektifikované s hladkým matným povrchem a nenuceně tak dotváří moderní industriální charakter bydlení.



bílošedá



světle béžová



tmavě béžová



šedá



černá

# KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ KOUPELNY

## SANITÁRNÍ TECHNIKA

### La Futura T-Joy 2.0

**Závěsné WC**, skryté uchycení, bílé,  
včetně sedátka T-Joy Slim Softclose, bílé oválné

**Umyvadlo** La Futura S-Joy 2.0,  
slim nástěnné, 60 cm, bílé

**Umývatko** La Futura S-Joy 2.0,  
slim nástěnné, 40×22 cm, bílé, pravé / levé

**Ovládací tlačítko** Alca, chrom lesk

Elegantní a jemné linie produktů kolekce značky La Futura Aqualine dokonale padnou do každé koupelny či na každou toaletu. Výrobky ze série Joy jsou designově navrženy tak, aby vám co nejvíce ladily s ostatními prvky vašeho interiéru.

Vysoká kvalita, dokonalá funkčnost, komplexní a pestrá nabídka základních typů sanita a jejich rozměrů, je tou ideální volbou pro váš perfektní projekt.



# KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ KOUPELNY

## VODOVODNÍ BATERIE

### Grohe BauEdge

Baterie umyvadlová páková S chrom s odtokovou soupravou

### VARIANTY

Grohe BauEdge baterie páková umyvadlová S chrom bez odtokové soupravy

Hladké linie, elegantní design a precizní zpracování činí z pákových baterií BauEdge skutečný skvost. Tvar těchto baterií dokazuje, že v jednoduchosti je síla.

Pod stylovým zevnějškem navíc ukrývají řadu vysoce moderních technologií, jež například zajišťují přesné ovládání, ale také dlouhou životnost povrchů.



## KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ KOUPELNY

### VANA A SPRCHOVÉ DVEŘE

#### RIHO Miami

Vana obdélníková, 180×80 cm, bílá

#### ELBA

Sprchová vanička, bílá, litý mramor, čtverec 90×90 cm

#### Hüppe Time 200 / Classics

posuvné dveře Time 200, rohový vstup,  
90×90 cm / 200 cm, stř. pololesk / čiré antiplaque

Hüppe Classics 2 – boční stěna pro lítací dveře  
90 cm / 200 cm, stř. pololesk / čiré antiplaque

Hüppe Classics 2 – lítací dveře pro boční stěnu  
90 cm / 200 cm, stř. pololesk / čiré antiplaque

Lítací dveře do niky

90 cm / 200 cm, stř. pololesk / čiré antiplaque  
(vstup 74 cm)



# KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ DVEŘE

## SPECIFIKACE INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ

### Porta dveře

- povrchová úprava CPL
- obložková zárubeň
- bílé
- u prosklených dveří sklo bílé

### INTERIÉROVÉ KOVÁNÍ FAVORIT

nerez ocel

Modely jsou vyplněné dutinkovou dřevotřískou a mají III. třídu mechanické odolnosti.

## SPECIFIKACE VCHODOVÝCH DVEŘÍ

### VSTUPNÍ DVEŘE EXTREME RC3

z chodby antracit / uvnitř bytu bílá

Bezpečnostní dveře třídy RC3

EI 30 / 37 dB

- vícebodový zámek Winkhaus
- 2 solidní háky zámku  
a 4 bezpečnostní trny  
proti vylovení



Bezpečnostní  
třída RC3



Zvuková izolace  
Rw 37 dB



Požární  
odolnost EI30



Kouřotěsné  
Sa, S<sub>200</sub>



Mechanická  
třída 4



# KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ OKNA a POSUVNĚ ZDVIŽNÉ DVEŘE

## PROGRESS ART F

### Okna Rehau Artevo kompozit HST zdvižně posuvné PVC portály

Barva antracit šedá – exteriér / interiér

Povrch krupička

Trojsklo



## KOVÁNÍ OKNA

Roto NX, Kličky přírodní stříbrná

## KOVÁNÍ HS portály

Hoppe přírodní stříbrná

- Moderní design – hranatá geometrie profilů s malými poloměry
- Vynikající tepelně-izolační vlastnosti
- Perfektní zvuková izolace



antracit šedá



přírodní stříbrná



přírodní stříbrná





# KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

## POPIS STAVEBNÍHO PROVEDENÍ DOMU A PŘEHLED JEHO STANDARDNÍHO VYBAVENÍ



<b>NOSNÉ STĚNY</b>	Železobeton, vápenopískové cihly.
<b>STROPY</b>	Železobeton.
<b>FASÁDA</b>	Kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou stěrku.
<b>VNITŘNÍ PŘÍČKY</b>	Zdění – vápenopískové cihly.
<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A STROPU</b>	Sádrové omítky, malba bílá.
<b>VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV</b>	Centrální tepelné čerpadlo vzduch / voda se samostatným měřením pro každý byt. Podlahové vytápění v celém bytě. Topný žebřík v koupelnách.
<b>VZDUCHOTECHNIKA</b>	Odvětrávání v koupelnách a WC. Příprava k napojení digestoře. Příprava na klimatizaci v obývacím pokoji.
<b>VODOVOD</b>	Rozvody v PPR (polypropylénu), samostatné měření, v bytě ukončeno uzavíracími armaturami, v prostoru kuchyňského koutu zaslepeno.
<b>KANALIZACE</b>	Odpadní potrubí plastové, ukončené příslušným sifonem nebo zátkou.
<b>SILNOPROUDÉ ROZVODY</b>	Samostatné měření spotřeby, rozvody v mědi, koncové prvky ve sdružených rámečcích nebo podlahových krabicích. Vývody na světla ukončené objímkou s žárovkou.
<b>SLABOPROUDÉ ROZVODY</b>	Optický kabel, bytový metalický rozvod do obývacího pokoje. Domácí audio telefon s přípravou na domácí video telefon.
<b>TERASA</b>	Betonová dlažba, formát 60×60 cm. Venkovní zásuvka 230V, nástěnné svítidlo.
<b>LODŽIE</b>	Betonová dlažba, formát 60×60 cm. Venkovní zásuvka 230V, nástěnné svítidlo.
<b>ZAHRADA</b>	HTU (hrubé terénní úpravy) pozemku s rozprostřením ornice, oseto travním semenem. Zahradní přípojka na vodu, příprava pro připojení hadice. Vývod studené vody na fasádě, nezámrný ventil, venkovní zásuvka 230V, nástěnné svítidlo.

# KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

## POPIS STAVEBNÍHO PROVEDENÍ DOMU A PŘEHLED JEHO STANDARDNÍHO VYBAVENÍ



<b>OPLOCENÍ</b>	Poplastované pletivo výšky 1,6 m
<b>GARÁŽ</b>	Vjezd do parkingu uzavřen garážovými sekčními vraty s ovládáním přes GSM bránu.
<b>KOČÁRKÁRNY/KOLÁRNY</b>	Prostor přístupný ze společných prostor domu.
<b>POVRCHY PODLAH SPOLEČNÝCH CHODEB A SCHODIŠŤ</b>	Velkoformátová keramická dlažba.
<b>VSTUPNÍ DOMOVNÍ DVEŘE/BRANKA</b>	Hliníkové. / Pozinkovaná ocelová konstrukce.
<b>DOMOVNÍ VYBAVENÍ</b>	Poštovní schránky, vnitřní čisticí zóny, zvonková tabla.
<b>OSVĚTLENÍ SPOLEČNÝCH A VENKOVNÍCH PROSTOR</b>	LED zdroje.
<b>VÝTAHY</b>	Bezstrojovnový lanový výtah Kone.
<b>OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE</b>	V místnosti obývacího pokoje HS portál. Plastová kompozitní okna a dveře s izolačním trojsklem. Barva antracit v imitaci hliníku.
<b>PARAPETY</b>	Vnější poplastovaný plech, barva antracit. Vnitřní laminátové, barva bílá.
<b>STÍNÍCÍ PRVKY</b>	Skrytá příprava pro umístění venkovních stínících žaluzií (rozmístění dle PD), příprava elektro.
<b>PODLAHY</b>	Obytné místnosti a chodby laminátová podlaha, výběr ze 7 dekorů. Komory v bytech dlažba Betonico 60×60 cm, výběr ze 5 dekorů.
<b>OBKLADY A DLAŽBY</b>	RAKO, série Betonico, formát 30×60 cm a 60×60 cm, výběr z 5 dekorů.
<b>DVEŘE</b>	Vstupní dveře bezpečnostní s obložkovou zárubní. Vnitřní dveře Porta, povrchová úprava CPL, obložková zárubeň, kování nerez ocel, bílé, u prosklených dveří sklo bílé.

# KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

## POPIS STAVEBNÍHO PROVEDENÍ DOMU A PŘEHLED JEHO STANDARDNÍHO VYBAVENÍ



### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

VANA	Vana RIHO Miami akrylátová bílá 180×80 cm.
UMYVADLO	La Futura S-JOY S 2.0, 60 cm, bílé.
UMÝVÁTKO	La Futura U-JOY S 2.0, 40 cm, bílé.
BATERIE	Grohe BauEdge.
WC	La Futura T-JOY závěsný, skryté uchycení, bílý. Sedátko T-JOY Slim Softclose bílé. Ovládací tlačítko Alca, chrom lesk.
SPRCHA	Sprchová vanička Elba bílá z litého mramoru 90×90 cm, posuvné dveře pravé a levé Hüppe Time 200, případně lítací dveře Hüppe Classics.
SPRCHOVÁ BATERIE	EBS sprchový set.
KUCHYNĚ	Centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky.

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.