

Popis stavebního provedení domu a bytu

Nosné stěny	Železobeton, vápenopískové cihly.
Stropy	Železobeton.
Fasáda	Kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou stěrkou.
Vnitřní příčky	Zděné – vápenopískové cihly.
Povrchové úpravy stěn a stropu	Sádrové omítky, malba bílá.
Vytápění a ohřev TUV	Centrální tepelné čerpadlo vzduch / voda se samostatným měřením pro každý byt. Podlahové vytápění v celém bytě. Topný žebřík v koupelnách.
Vzduchotechnika	Odvětrávání v koupelnách a WC. Příprava k napojení digestoře.
Vodovod	Rozvody v PPR (polypropylénu), samostatné měření, v bytě ukončeno uzavíracími armaturami, v prostoru kuchyňského koutu zaslepeno.
Kanalizace	Odpadní potrubí plastové, ukončené příslušným sifonem nebo zátkou.
Silnoproudé rozvody	Samostatné měření spotřeby, rozvody v mědi, koncové prvky ve sdružených rámečcích nebo podlahových krabicích. Vývody na světla ukončené objímkou s žárovkou.
Slaboproudé rozvody	Optický kabel, bytový metalický rozvod do obývacího pokoje. Domácí audio telefon s přípravou na domácí video telefon.
Terasa	Betonová dlažba, formát 60x60 cm. Venkovní zásuvka 230V, nástěnné svítidlo.
Lodžie	Betonová dlažba, formát 60x60 cm. Venkovní zásuvka 230V, nástěnné svítidlo.
Zahrada	HTU (hrubé terénní úpravy) pozemku s rozprostřením ornice, oseto travním semenem. Zahradní přípojka na vodu, příprava pro připojení hadice. Vývod studené vody na fasádě, nezámrzný ventil, venkovní zásuvka 230V, nástěnné svítidlo.
Oplocení	Poplastované pletivo výšky 1,6 m
Garáž	Vjezd do parkingu uzavřen garážovými sekčními vraty s ovládáním přes GSM bránu.
Kočárkárny/kolárny	Prostor přístupný ze společných prostor domu.
Povrchy podlah společných chodeb a schodišť	Velkoformátová keramická dlažba.
Vstupní domovní dveře/branka	Hliníkové. Pozinkovaná ocelová konstrukce.

Domovní vybavení	Poštovní schránky, vnitřní čistící zóny, zvonková tabla.
Osvětlení společných a venkovních prostor	LED zdroje.
Výtahy	Bezstrojovnový lanový výtah KONE.
Okna, balkonové dveře	V místnosti obývacího pokoje HS portál. Plastová okna a dveře s izolačním trojsklem. Barva antracit v imitaci hliníku.
Parapety	Vnější poplastovaný plech, barva antracit. Vnitřní laminátové, barva bílá.
Stínící prvky	Skrytá příprava pro umístění venkovních stínících žaluzií (rozmístění dle PD), příprava elektro.
Schodiště v bytech	Zábradlí pozinkované.
Podlahy	Obytné místnosti a chodby laminátová podlaha, výběr ze 7 dekorů. Komory v bytech dlažba Betonico 60x60 cm, výběr ze 5 dekorů.
Obklady a dlažby	RAKO, série Betonico, formát 30x60 cm a 60x60 cm, výběr z 5 dekorů.
Dveře	Vstupní dveře bezpečnostní s obložkovou zárubní. Vnitřní dveře Porta dveře, povrchová úprava CPL, obložková zárubeň, kování nerez ocel, bílé, u prosklených dveří sklo bílé.

Zařizovací předměty

Vana	Vana RIHO Miami akrylátová bílá 180x80 cm.
Umyvadlo	La Futura S-JOY S 2.0, 60 cm, bílé.
Umývatko	La Futura U-JOY S 2.0, 40 cm, bílé.
Baterie	Grohe BauEdge.
WC	La Futura T-JOY závěsný, skryté uchycení, bílý. Sedátko T-JOY Slim Softclose bílé. Ovládací tlačítko Alca, chrom lesk.
Sprcha	Sprchová vanička Elba bílá z litého mramoru 90x90 cm, posuvné dveře pravé a levé Hüppe Time 200, příp.lítací dveře Hüppe Classics.
Sprchová baterie	EBS sprchový set.
Kuchyně	Centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky.

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.